STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 72-n1
14 januari
2015

Rectificatie Bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld Lunteren, Ede



Per abuis is de publicatie voor de ter inzage legging van het bestemmingsplan Lunteren op 7 januari 2015 alleen in de Staatscourant bekendgemaakt en niet in het lokale weekblad 'Ede Stad'. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt met deze rectificatie opnieuw gepubliceerd. *Deze publicatie vervangt dan ook de publicatie van 7 januari 2015 van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Lunteren'.*

Op 11 december 2014 heeft de gemeenteraad van Ede het **bestemmingsplan 'Lunteren'** gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft nummer **NL.IMRO.0228.BP2014LUNT0001-0301**.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 15 januari 2015 tot en met woensdag 25 februari 2015 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in het Raadhuis De Doelen, Raadhuisplein 2 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (0318) 680 336.

Online kunt u terecht op www.ede.nl/bekendmakingen. Hier vindt u deze bekendmaking terug en een directe link naar het plan. Daarnaast kunt u het plan inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gebied en gevolg

Voor Lunteren gelden de bestemmingenplannen Lunteren-Oost, Lunteren-West, Lunteren-Centrum, Bedrijventerrein De Stroet en een klein aantal postzegelplannen. Het bestemmingsplan Lunteren-Centrum is op grond van de Wet ruimelijke ordening (Wro) verouderd. Volgens de wet moeten bestemmingsplannen om de 10 jaar vervangen worden. De overige bestemmingsplannen in Lunteren zijn recentelijk vastgesteld; het is wettelijk gezien niet noodzakelijk om deze plannen te actualiseren. De gemeente Ede wil echter voor zijn gehele grondgebied naar een kleiner aantal bestemmingsplannen toe. Vandaar dat er een nieuw bestemmingsplan voor heel Lunteren is opgesteld en zijn zoveel mogelijk plannen hierin opgenomen.

Het bestemmingsplan voor Lunteren is hoofdzakelijk een conserverend bestemmingsplan. Dat betekent dat voor het merendeel van de percelen de bestaande planologische situatie is overgenomen. Voor een klein aantal percelen is de bestemming gewijzigd ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. Het betreft onder andere de volgende percelen:
1. Van Schothorstlaan 6A (Wonen naar Recreatie);
2. hoek Dorpsstraat 2/Ieplaan 1A (Maatschappelijk naar Gemengd);
3. Hulweg 53a, 51, 51a, 51b, 49, 47, 45, 43, 41 39d, 39c, 39b, 39a, 39: (Groen naar Tuin in verband met de verkoop van groenstroken).

Daarnaast zijn er in het plannen meegenomen die recentelijk zijn vastgesteld. Het betreft:
Lunteren, Barneveldseweg 1-3;
Lunteren, Barneveldseweg 16-18;
Lunteren, Dorpsstraat 26;
Lunteren, Dorpsstraat 86 en 86a;
Lunteren, Edeseweg naast nummer 20;
Lunteren, 't Hoefje en Lunteren, CPO 't Hoefje.

De bestemmingsplannen die nog in procedure zijn, worden niet opgenomen in dit actualisatieplan.
Het betreft:
Lunteren, Albert Heijn (Dorpsstraat);
Lunteren, Dorpsstraat 8a en Zandkampweg;
Lunteren, De Haverkamp;
Lunteren, Zandscheer-West.



Karakteristieke panden

Tevens geeft het bestemmingsplan uitvoering aan het beleidsvoornemen om karakteristieke panden planologisch te borgen. Dit voornemen staat in de Erfgoednota en komt voort uit de vraag vanuit de Edese samenleving om de teloorgang van historische panden een halt toe te roepen. Voor deze panden wordt dan ook met regelmaat een sloopmelding gedaan.

Bij de karakteristieke panden gaat het vooral om de zeggingskracht van de hoofdmassa en de positieve invloed van het object op zijn omgeving. Samen met monumenten dragen ze bij aan het gezicht en het karakter van de gemeente. Door ze in het bestemmingsplan op te nemen als 'karakteristiek' wordt er een extra drempel aangebracht voor bepaalde vormen van sloop.

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht op het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen.

Wijzigingen op de verbeelding

Kader 2

Ter plaatse van de molen De Hoop wordt een aanduiding opgenomen 'specifieke vorm van maatschappelijk – molen'.

Kader 4

- Ter plaatse van de Postweg 46 is de aanduiding gewijzigd in 'specifieke vorm van wonen – kantoor- en/of praktijkruimte 2'.
- Het bestemmingsplan Lunteren Centrum, Dorpsstraat 86 en 86 a is niet juist verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Dit is nu hersteld in het vast te stellen bestemmingsplan.
- Ter plaatse van de Postweg/Troelstrastraat is per abuis een bouwvlak voor een vrijstaande woning opgenomen. Op basis van de geldende planregels is dit niet mogelijk. Het bouwvlak is daarom ook verwijderd. Er is nu een aanduiding 'bijgebouw' opgenomen met een bouw- en goothoogte conform een eerder verleende vergunning.

Kader 5

- Ter plaatse van de Boslaan 26A is de aanduiding gewijzigd in 'specifieke vorm van wonen – kantoor – en/of praktijkruimte 1.
- Ter plaatse van de Spoorstraat 17/hoek Wilbrinkstraat is conform de geldende planregels een bouwvlak opgenomen voor een vrijstaande woning.
- Ter plaatse van de Stationsstraat 27 is het bouwvlak aangepast aan het geldende bestemmingsplan.

Kader 7

- Ter plaatse van de Dorpsstraat 14 is de aanduiding gewijzigd in 'specifieke vorm van wonen – kantoor- en/of praktijkruimte 1'.
- Ter plaatse van de Dorpsstraat 1-3 is de aanduiding gewijzigd in 'specifieke vorm van wonen – kantoor'.

Wijzigingen op de planregels

- Er heeft een wijziging plaatsgevonden in de bestemmingsplanregel *Gemengd-6* naar aanleiding van een ingediende zienswijze. De functie genoemd in sub b 'installatiebedrijf' komt te vervallen en de functie genoemd in sub c 'kantoor' wordt gewijzigd in 'kantoor- en/of praktijkruimte'.
- Er heeft een wijziging plaatsgevonden in de *begripsomschrijving* als ook in de *Algemene afwijkingsregels* voor wat betreft de mantelzorg.
- De bestemmingsplanregel *Gemengd-8* is gewijzigd en aangepast aan de planologisch geldende situatie.
- In de bestemming *Maatschappelijk* is het sub c 'ter plaatse van de aanduiding zorginstelling' gewijzigd. Tevens is het sub a (oud) verwijderd. Verder is een nieuw sub m toegevoegd en heeft de molen De Hoop een aanduiding gekregen.
- In de bestemming *Wonen* is de aan- en bijgebouwenregeling gewijzigd. Tevens is een aantal functieaanduidingen opgenomen. Deze stonden al wel op de verbeelding, maar niet in de planregels. Dit is nu gecorrigeerd.
- In de *Algemene aanduidingsregels* voor monumentale bomen is een zinsnede toegevoegd.
- In zowel de bestemming *Verkeer* als de bestemming *Centrum* is de aanduiding 'wetgevingsgebied'



vervangen door ‘wetgevingszone-wijzigingsgebied’.
- In algemene zin zijn verwijzingen naar artikelen en subleden aangepast daar waar deze bijvoorbeeld door vernummering niet meer met elkaar correspondeerden. Ook dubbelingen zijn verwijderd.

Wijzigingen op de toelichting

Paragraaf 3.2.1 en paragraaf 3.2.2 zijn geactualiseerd naar aanleiding van gewijzigd en nieuw vastgesteld provinciaal beleid, te weten de Omgevingsvisie Gelderland en de Omgevingsverordening Gelderland. De paragraaf over de ‘Beleidsuitwerking Natuur en Landschap’ is als gevolg hiervan verwijderd.

In paragraaf 6.3.1 is de juridische planbeschrijving voor de bestemming Natuur verwijderd, omdat deze niet meer voorkomt in het onderliggende bestemmingsplan.

Paragraaf 7.2 en 7.3 zijn geactualiseerd naar de laatste stand van zaken van de bestemmingsplanprocedure.

Hoofdstuk 9 is geactualiseerd naar de laatste stand van zaken van de bestemmingsplanprocedure.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest, of wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging(en) van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ede, 14 januari 2015.